

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.08 Ценообразование и тарифное регулирование в  
ЖКХ

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.31 Техническая эксплуатация объектов ЖКХ

Форма обучения

очная

Год набора

2019

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ канд. экон. наук, Доцент, Шаропатова Анастасия Викторовна

\_\_\_\_\_ должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью освоения дисциплины "Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ" является формирование знаний в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, получение студентами представлений о ценовой политике и методах ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве, порядке и методах регулирования тарифов, а также приобретение практических навыков по определению экономических расчетов себестоимости ресурсов коммунальных предприятий, а также цены на жилищные и коммунальные услуги.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются:

- дать комплекс теоретических знаний по основам ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальной сфере;
- обеспечить владение методологией расчета экономических показателей, оценки затрат и обоснования тарифов;
- обеспечить приобретение практических навыков по калькулированию себестоимости продукции коммунальных предприятий, а также формирования экономически обоснованных тарифов предприятий-производителей коммунальных услуг;
- обеспечить приобретение навыков определения объемов услуг в сфере ЖКХ, а также формирования тарифов на жилищные и коммунальные услуги.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-7: Способен осуществлять организационно-техническое и планово-экономическое сопровождение строительно-монтажных работ в сфере строительства</b>	
ПК-7: Способен осуществлять организационно-техническое и планово-экономическое сопровождение строительно-монтажных работ в сфере строительства	законодательную и нормативную документацию организационно-технического и планово-экономического сопровождения строительно-монтажных работ  составлять документацию для организационно-технического и планово-экономического сопровождения строительно-монтажных работ навыками осуществления организационно-технического и планово-экономического сопровождения строительно-монтажных работ
<b>ПК-8: Способен проводить технико-экономическую оценку зданий и сооружений, представлять технико-экономическое обоснование принятых проектных, технических и технологических решений, организовывать работу</b>	

<b>производственного подразделения ЖКХ</b>	
ПК-8: Способен проводить технико-экономическую оценку зданий и сооружений, представлять технико-экономическое обоснование принятых проектных, технических и технологических решений, организовывать работу производственного подразделения ЖКХ	законодательную, нормативную документацию и основы проведения технико-экономической оценки зданий и сооружений проводить технико-экономическую оценку зданий и сооружений, представлять технико-экономическое обоснование принятых проектных, технических и технологических решений навыками проводить технико-экономическую оценку зданий и сооружений, представлять технико-экономическое обоснование принятых проектных, технических и технологических решений, организовывать работу производственного подразделения ЖКХ

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Теоретические основы ценообразования в ЖКХ</b>									
	1. Основы ценообразования	4							
	2. Методы ценообразования			4					
	3. Общие принципы ценообразования в ЖКХ	4							
	4. Особенности ценообразования в ЖК сфере, ценообразующие факторы			4					
	5. Стратегия ценообразования в жилищно- коммунальной сфере			2					
	6. Государственное регулирование цен и тарифов в ЖКХ, тарифная политика	2							
	7. Методы регулирования тарифов и надбавок			4					
	8. Порядок регулирования тарифов организаций коммунального комплекса			2					

9. Меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг			2					
10. Задания по модулю "Теоретические основы ценообразования в ЖКХ"							26	
<b>2. Тарифное регулирование в коммунальной и жилищной сферах</b>								
1. Формирование тарифов на коммунальные ресурсы	2							
2. Тарифы на ЖКУ и их состав			2					
3. Потери ресурсов и их виды			2					
4. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов	2							
5. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов			4					
6. Основы тарифного регулирования в жилищной сфере	2							
7. Основы тарифного регулирования в жилищной сфере			4					
8. Программа работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий	2							
9. Основы определения объемов услуг, работ по содержанию жилищного фонда и ремонту общего имущества МКД			4					
10. Плата за содержание и ремонт жилья			2					
11. Задания по модулю "Тарифное регулирование в коммунальной и жилищной сферах"							28	
Всего	18		36				54	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Бузырев В. В., Суворова А. П., Аммосова Н. М. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии строительства"(Москва: Академия).
2. Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник и практикум для прикладного бакалавриата(М.: Юрайт).
3. Плотников А. Н. Экономика строительства: учебное пособие(М.: Альфа-М: ИНФРА-М).
4. Арdziнов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве: [учеб. пособие](Санкт-Петербург: Питер).
5. Никитина Г.И. Экономика строительства: учебное пособие.; рекомендовано СибРУМЦ(Абакан: РИО ХТИ - филиала СФУ).
6. Степанов И.С. Экономика строительства: учебник.; допущено МО и науки РФ(М.: Высшее образование).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft Windows (актуальная версия); Microsoft Office (актуальная версия).

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Информационно-справочная система "Консультант Плюс"
2. Издательский комплекс СФУ <https://bik.sfu-kras.ru>
3. Минстрой РФ ([www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru))
4. ФГИС ЦС ([fgiscs.minstroyrf.ru](http://fgiscs.minstroyrf.ru))

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.